

DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI BACINO

SEDUTA del 08/06/2023
N. di Reg.12/2023

immediatamente eseguibile

OGGETTO: SCHEMA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO AD ETRA SPA DELLA PORZIONE DI TERRITORIO INTERESSATO DALLA COSTRUZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE DI ISOLE ECOLOGICHE. APPROVAZIONE.

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 8 (otto) del mese di giugno alle ore 15:00 si è riunito in modalità telematica, mediante videoconferenza, il Comitato di Bacino del Consiglio di Bacino "Brenta per i rifiuti", per deliberare come da invito prot. n. 465/2023 del 05/06/2023 formulato dal Presidente del Consiglio di Bacino (ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. b) della «Convenzione per la costituzione ed il funzionamento del Consiglio di Bacino "Brenta per i rifiuti», stipulata in formato elettronico con ultimo repertorio n. 9269 degli atti del Segretario generale del Comune di Bassano del Grappa in data 31.10.2018).

Presiede la dott.ssa ANTONELLA ARGENTI, Presidente del Consiglio di Bacino "Brenta per i rifiuti", la quale accertata la validità della seduta, risultando presenti 6/7 componenti del Comitato di Bacino dà avvio ai lavori del Comitato di Bacino del Consiglio di Bacino "Brenta per i rifiuti".

Assume la funzione di Segretario verbalizzante il Direttore f.f. dott.ssa GIUSEPPINA CRISTOFANI.

Al momento della votazione dell'argomento in oggetto, sono presenti:

NOMINATIVO	CARICA	P/A
ARGENTI ANTONELLA Sindaco del Comune di Villa del Conte (PD)	PRESIDENTE	P
BAGGIO LORENZA MARIA Assessore delegato del Comune di Camposampiero (PD)	COMPONENTE	P
BERGAMIN ALESSANDRA Assessore delegato del Comune di Vigodarzere (PD)	COMPONENTE	P
MONTAGNER CRISTIANO Sindaco del Comune di Mussolente (VI)	COMPONENTE	P
PELLANDA LUIGI Sindaco del Comune di Tezze sul Brenta (VI)	COMPONENTE	P
SPAGNOLO LUCIO Sindaco del Comune di Rotzo (VI)	COMPONENTE	P
TONAZZO STEFANO Sindaco del Comune di Limena (PD)	COMPONENTE	A

Il Comitato adotta quindi la deliberazione nel testo più avanti verbalizzato.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI BACINO

Dott.ssa ANTONELLA ARGENTI
(firma digitale)

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seguente composizione: facciate n.4 – allegati vari

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI BACINO

Dott.ssa ANTONELLA ARGENTI
(firma digitale)

IL DIRETTORE f.f.

Dott.ssa GIUSEPPINA CRISTOFANI
(firma digitale)

Pubblicata, ai sensi della normativa vigente, nel sito internet dell'Ente.

IL COMITATO DI BACINO DEL CONSIGLIO DI BACINO “BRENTA PER I RIFIUTI”

PREMESSO che:

- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "*Norme in materia ambientale*" e ss. mm. e ii., nella parte quarta disciplina, agli artt. 199 e seguenti il servizio di gestione integrata dei rifiuti solidi urbani;
- la Legge Regionale 31 dicembre 2012, n. 52 "*Nuove disposizioni per l'organizzazione del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani ed attuative dell'articolo 2, comma 186 bis della Legge 23 dicembre 2009. n. 191*", ha assegnato le funzioni amministrative relative alla gestione integrata dei rifiuti ai Consigli di Bacino, che eserciteranno la propria funzione di regolazione per ciascun ambito territoriale ottimale;
- ai sensi della Legge regionale 52/2012, modificata dapprima dalla Legge regionale 7 febbraio 2014, n. 3 e successivamente dalla legge regionale 2 aprile 2014, n. 11, sono stati individuati i bacini territoriali ottimali per l'esercizio in forma associata delle funzioni di organizzazione e controllo diretto del servizio di gestione dei rifiuti urbani attraverso i consigli di bacino;
- in particolare l'art. 3, della Legge Regionale 52/2012 stabilisce che gli enti locali ricadenti nei bacini territoriali provinciali, infraprovinciali o interprovinciali esercitano in forma associata le funzioni di organizzazione e controllo diretto del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani attraverso i consigli di bacino; i consigli di bacino operano in nome e per conto degli enti locali in essi associati, secondo modalità definite dall'apposita convenzione di cui all'articolo 4 che li istituisce, e sono dotati di personalità giuridica di diritto pubblico e autonomia funzionale, organizzativa, finanziaria, patrimoniale e contabile, per lo svolgimento delle attività connesse alle funzioni di programmazione, organizzazione, affidamento e controllo del servizio pubblico di gestione integrata dei rifiuti urbani;

VISTA la Convenzione per la costituzione ed il funzionamento del Consiglio di Bacino “Brenta per i rifiuti” afferente il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani nel territorio regionale, in conformità all’art. 30 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”», con ultima sottoscrizione - effettuata dal Commissario ad acta ing. Luigi Fortunato per conto dei Comuni di Rossano Veneto, Rovolon, Rubano, Saccolongo e Selvazzano Dentro – in data 31.10.2018 con repertorio n. 9269 degli atti del Segretario generale del Comune di Bassano del Grappa; parimenti la trasmetteva a tutti i Comuni ricadenti nel Bacino con nota prot. n. 78536 dell’08.11.2018;

VISTE altresì:

- la deliberazione dell’Assemblea di Bacino n. 2 del 02.12.2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: *Elezione del Comitato del Consiglio di Bacino “Brenta per i rifiuti”*;
- la deliberazione dell’Assemblea di Bacino n. 3 del 02.12.2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: *Elezione del Presidente del Consiglio di Bacino “Brenta per i rifiuti”*;

ASSUNTO che con delibera n. 28 del 15/12/2022 si è scelto, per questa fase di avvio, di continuare la collaborazione con il CdB Brenta, Ente omologo per dimensioni, struttura e forma giuridica, mediante un rapporto di collaborazione e supporto, nella forma di convenzione, per sovvenire sia all’esigenza stringente di collocare il personale presso uffici, che di formarlo, che di usufruire della figura del Direttore in forma congiunta, incardinando in via transitoria la struttura dell’ufficio di Bacino Brenta per i rifiuti presso il Consiglio di Bacino Brenta per il Servizio Idrico Integrato;

RICORDATO che:

- il Consiglio di Bacino, quale ente di governo del servizio rifiuti come individuato dalla normativa nazionale (art. 3-bis, co. 1-bis, Decreto Legge n. 138/2011 ed art. 203 d.lgs. 152/2006) e come specificato dalla normativa regionale (art. 3, co. 6, legge regionale n. 52/2012), con Deliberazione dell'Assemblea n. 19 del 06.07.2022, ha approvato il documento denominato "*Programmazione d'ambito del Consiglio di Bacino Brenta per i Rifiuti*" (di seguito "PdA"), con cui sono delineate le linee di azione strategiche del Servizio Integrato Ambiente (di seguito, il "SAI") nel territorio di competenza;
- con delibera n. 22 del 22/12/2023 il Consiglio di Bacino Brenta per i Rifiuti ha affidato in house providing a ETRA spa la gestione quindicennale del servizio integrato ambiente approvandone contestualmente lo schema di contratto di cui il PdA è documento attuativo;
- il contratto di servizio è stato sottoscritto in data 29 dicembre 2022 al n. 51340 serie 1T, autenticato nelle firme dal Notaio dott. Paone in Camposampiero (Padova);
- in data 28 febbraio 2023 l'assemblea del Consiglio di Bacino Brenta per i Rifiuti ha approvato il Piano Annuale delle Attività dell'anno 2023 che prevede la ripartizione della spesa per l'esecuzione delle opere nel triennio 2023-2025;

EVIDENZIATO che:

- il Piano Stralcio del Programma degli Interventi, approvato dall'assemblea del Consiglio di Bacino Brenta per i Rifiuti in data del 31 gennaio 2022 e successivo assestamento del 30 marzo 2022, prevede, al fine del migliore svolgimento del S.A.I., la realizzazione di nuove isole ecologiche e/o la riqualificazione di esistenti;
- La Programmazione d'Ambito del Consiglio di bacino Brenta per i rifiuti, approvata con delibera di Assemblea n.19 del 06/07/2022, prevede tra le azioni di intervento punto 4.6 "Sviluppare una rete di aree H24 con dotazione in tutte le strutture di sistemi di controllo e registrazione degli accessi";
- il Piano Annuale delle Attività dell'anno 2023 prevede la realizzazione, ammodernamento e riqualificazione di n. 24 tra isole ecologiche e attrezzature H24;

ASSUNTA la necessità di coordinare i nuovi investimenti con la regolazione ARERA, Ente di regolazione nazionale vigente, anche al fine di veder riconosciuti propriamente i costi di investimento;

CONSIDERATO che la natura dei manufatti da realizzare, coerentemente a quanto disposto dall'ARERA, prevede per le opere civili una vita utile di ammortamento di 40 anni e per le opere elettromeccaniche di 15 anni;

RITENUTO necessario pertanto disciplinare i titoli di utilizzo dei terreni su cui le isole verranno allestite da parte del Consiglio di Bacino, ETRA e del Comune interessato, mediante apposita convenzione da sottoscrivere tra le parti;

VISTO lo schema di Convenzione predisposto dagli uffici e rivisto in contraddittorio con ETRA spa;

PRESO ATTO che la versione finale di detto schema è stata trasmessa da ETRA spa in data 05/06/23, assunto con prot.466 del 05/06/2023;

RITENUTO conseguentemente di approvare lo schema di Convenzione allegato al presente

provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale dando atto che la Convenzione, redatta distintamente per ciascun comune interessato dalle opere, sarà operante e vincolante per le parti una volta sottoscritta;

RITENUTO altresì di incaricare il Presidente, in qualità di rappresentante legale dell'Ente, alla sottoscrizione delle Convenzioni di volta in volta necessarie;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Convenzione istitutiva dell'Ente;

ACQUISITO il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del predetto D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. sulla proposta della presente Deliberazione;

VISTI gli esiti della discussione come riepilogati nel verbale di seduta ad uso esclusivamente interno del Comitato di Bacino;

VISTO l'esito della votazione, in forma palese per alzata di mano, che si riporta:

PRESENTI N. 6

FAVOREVOLI N. 6

DELIBERA

1. le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare lo schema di Convenzione allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che la Convenzione sarà operante e vincolante per il Consiglio di Bacino Brenta "Brenta per i rifiuti", ETRA spa, e per il Comune interessato dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, una volta sottoscritta dalle parti;
4. di incaricare il Presidente, in qualità di rappresentante legale dell'Ente, alla sottoscrizione nel rispetto del presente schema delle Convenzioni che si rendano via via necessarie;
5. di trasmettere il presente provvedimento al a ETRA spa;
6. di demandare al Direttore ogni ulteriore conseguente adempimento

IL PRESIDENTE DEL COMITATO DI BACINO
Dott.ssa ANTONELLA ARGENTI

(firma digitale)

Parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile

Si esprime parere favorevole.

Cittadella, 06/06/2023

Il Direttore

D.ssa Giuseppina Cristofani

con firma digitale

Il Presidente propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di assicurare la continuità di gestione delle strutture dell'ente.

Il Comitato Istituzionale approva l'immediata eseguibilità del provvedimento.

PRESENTI N. 6

FAVOREVOLI N. 6

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO AD ETRA S.P.A. DELLA PORZIONE DI TERRITORIO DI PROPRIETÀ COMUNALE INTERESSATO DALLA COSTRUZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE DI ISOLE ECOLOGICHE

L'anno (.....), il giorno (___) del mese di _____,

TRA

Il **Comune di**(C.F. n. _____), in persona del Sindaco e legale rappresentante p.t., domiciliato per la carica presso la sede municipale di via _____, autorizzato alla firma del presente atto giusta delibera n. _____ del _____ (in seguito, “**Concedente**” o il “**Comune**”);

E

La società **Energia Territorio Risorse Ambientali – ETRA S.p.A.** (C.F. e partita IVA n. 03278040245), con sede legale in Bassano del Grappa (VI), al Largo Parolini n. 82/b, in persona, che interviene al presente atto, giusta (in seguito, “**ETRA**” o il “**Gestore**” o la “**Società**”),

E

Il **Consiglio di Bacino Brenta Rifiuti**, con sede in via Borgo Bassano, n. 18, a Cittadella, C.F., che interviene al presente atto a mezzo del, di seguito denominato “**Consiglio di Bacino**”;

Premesso che

- a) ETRA è la *Multiutility*, a totale partecipazione pubblica, a cui il Consiglio di Bacino Brenta per i Rifiuti ha affidato in concessione la gestione del servizio ambientale integrato di raccolta e smaltimento rifiuti (di seguito **S.A.I.**), nel territorio del proprio ambito territoriale con il contratto di servizio sottoscritto in data 29 dicembre 2022 al n. 51340 serie 1T, autenticato nelle firme dal Notaio dott. Paone in Padova (di seguito, **Contratto di servizio**), salvaguardando fino a naturale scadenza gli affidamenti a gestori diversi fino alla naturale scadenza e comunque non oltre il 31/12/2024;
- b) tra i Comuni appartenenti al Consiglio di Bacino Brenta per i Rifiuti di cui ETRA gestisce il S.A.I. rientra il Comune di
- c) in virtù del contratto di servizio stipulato, ETRA si è impegna a “*realizzare gli interventi indicati nel Piano, per come dettagliate nei Piani Annuali delle Attività (P.A.A.), per il conseguimento degli obiettivi di sviluppo infrastrutturale in relazione all'intero periodo di affidamento*” (art. 8 lettera, b);

- d) la durata del contratto di servizio è stabilita in anni 15 anni e, quindi, con validità fino al 31.12.2037 e potrà essere oggetto di rinnovo ai sensi di quanto previsto dall'art. 5.2. del contratto medesimo;
- e) per ciò che concerne il territorio del Comune di il Piano Stralcio del Programma degli Interventi, approvato dall'assemblea del Consiglio di Bacino Brenta per i Rifiuti in data del 31 gennaio 2022 e successivo assestamento del 30 marzo, prevede, al fine del migliore svolgimento del S.A.I., la realizzazione di n isole ecologiche. In data 28 febbraio 2023 l'assemblea del Consiglio di Bacino Brenta per i Rifiuti ha approvato il Piano Annuale delle Attività dell'anno 2023 che prevede la ripartizione della spesa per l'esecuzione delle opere nel triennio 2023-2025, attribuendogli il numero di intervento
- f) il Consiglio di Bacino Brenta per i Rifiuti in, accordo con il Comune ed ETRA S.p.A., hanno deciso che le isole ecologiche saranno realizzate nelle vie di proprietà del Comune di, rientranti nel suo patrimonio;
- g) le aree interessate dalla realizzazione delle isole ecologiche sono meglio individuate nelle planimetrie allegate sub (1) al presente atto (di seguito, i **Terreni**) e sono catastalmente identificate come porzione dei mappalidel foglio del Comune di
- h) considerata la natura dei manufatti da realizzare, coerentemente a quanto disposto dall'ARERA, Ente di regolazione nazionale, le opere civili verranno ammortizzate in n. 40 anni e le opere elettromeccaniche in n. 15 anni;
- i) è dunque necessario disciplinare con il presente atto (di seguito, **Convenzione**) i termini, le modalità e le condizioni secondo cui la Società potrà utilizzare i Terreni.

Tutto ciò premesso

le Parti convengono e stipulano quanto segue

1 – PREMESSE ED ALLEGATI

1. Le Premesse e gli Allegati formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

2 – OGGETTO

- 2.1. Con la sottoscrizione della presente convenzione, il Comune concede in comodato d'uso gratuito al Gestore, che accetta, i Terreni con relative aree di pertinenza, affinché la Società possa realizzare e, successivamente, gestire le isole ecologiche (di seguito, il **Comodato**).
- 2.2. Il Concedente dichiara di essere unico e incontrovertito proprietario dei Terreni e di poterne legittimamente disporre nonché di averne il pieno possesso e l'incontrastato godimento, confermando, altresì, che non esistono diritti, personali o reali, di terzi e/o altre situazioni pregiudizievoli che a vario titolo possano in alcun modo limitarne la piena e completa disponibilità del Terreno medesimo da parte del Gestore.

3. DURATA E VICENDE DEL COMODATO

- 3.1. Il Comodato diverrà efficace alla data sottoscrizione della presente convenzione ed avrà una durata di n. 40 anni (coerentemente al termine del periodo di ammortamento delle opere civili previsto da ARERA). Nel caso in cui, alla scadenza del contratto di servizio per la gestione del S.A.I. , e quindi al 31.12.2037, subentri un nuovo gestore i diritti previsti dalla presente convenzione saranno trasferiti al nuovo gestore;
- 3.2. In caso di dismissione delle isole ecologiche prima di n. 40 anni, disposta nell'ambito della pianificazione del Consiglio di Bacino Brenta per i Rifiuti, il comodato si intenderà automaticamente risolto.

4. GRATUITÀ DEL COMODATO D'USO.

- 4.1. Il Comodato è a titolo gratuito, in quanto i Terreni saranno utilizzati dal Gestore per la realizzazione di una infrastruttura funzionale allo svolgimento del pubblico servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani.

5. RESTITUZIONE ANTICIPATA DEL TERRENO

- 5.1. Le Parti espressamente convengono, ed il Comune accetta, che il Comune medesimo non potrà richiedere al Gestore la restituzione del Terreno prima della Data di Scadenza del Comodato.
- 5.2. Ove in violazione di quanto previsto sub 5.1 che precede, il Concedente dovesse viceversa richiedere la restituzione anticipata di n Terreni o di uno di essi, lo stesso si impegna a:
- (i) rimborsare ad ETRA il valore residuo degli investimenti effettuati e non ancora ammortizzati (opere civili ed elettromeccaniche) per la realizzazione e gestione delle isole Ecologiche, rivalutato annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. Il valore residuo dei cespiti restituiti è desumibile dai libri contabili del Gestore, secondo le norme contabili in relazione alla natura delle opere;
 - (ii) ripristinare a proprie spese le aree oggetto della presente convenzione.
- 5.3. Fermo quanto sopra, le Parti convengono, altresì, che – laddove, alla scadenza del contratto di servizio del S.A.I., non fosse disposto un nuovo affidamento in *house providing* in favore di ETRA e le opere realizzate sul Terreno non fossero state ancora totalmente ammortizzate – il Gestore avrà diritto ad un indennizzo pari al valore residuo dell'opera a carico del gestore subentrante, in ottemperanza all'art. 22.4. del contratto di servizio, il quale prevede che: *“Fermo quanto sopra, anche ai fini di quanto previsto all'art. 32 che segue, le Parti espressamente stabiliscono che – con riguardo alle opere ed ai beni strumentali non totalmente ammortizzati alla scadenza dell'affidamento – ove non si addivenga ad un nuovo affidamento in house providing in favore del Gestore, il Gestore medesimo avrà diritto ad un indennizzo pari al valore residuo degli stessi a carico del gestore subentrante”*;

6. COSTI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE E DI GESTIONE

6.1. Il Gestore si impegna, in ottemperanza a quanto previsto dal Piano Stralcio del Programma degli Interventi approvato dal Consiglio di Bacino, a realizzare le isole ecologiche così come da progetto che verrà approvato anche dal Comune e dal Consiglio di Bacino Brenta.

6.2. Sono posti a carico del Gestore tutti gli oneri e le spese tecniche relative alla progettazione, all'affidamento e alla direzione dei lavori, alle pratiche catastali (compreso eventuali frazionamenti delle arre concesse *solo se i frazionamenti sono richiesti dal Comune*), ai collaudi (ove necessari), alla gestione e manutenzione delle Isole Ecologiche da realizzare sui Terreni concessi in Comodato.

7. OBBLIGHI DEL GESTORE

7.1. Il Gestore è costituito custode del Terreno e solleva il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivare a cose o persone, in conseguenza di un fatto doloso o colposo imputabile al Gestore medesimo.

8. ACCESSO AL TERRENO

8.1. Il Comune si riserva la facoltà di far accedere propri tecnici e personale ai Terreni, al fine di constatarne la buona conservazione ed il rispetto delle norme di legge e di cui alla presente convenzione.

9. OBBLIGHI DEL COMUNE

9.1. Il Comune approverà il progetto e rilascerà il titolo abilitativo per la costruzione delle opere autorizzando eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche di pertinenza comunale e le conseguenti interruzioni e deviazioni del traffico dei veicoli sulle aree interessate dai lavori.

9.2. Al fine di rendere fruibili agevolmente ed in sicurezza le eco piazzole agli utenti ed ai mezzi operativi di ETRA impiegati per la gestione, nonché per avviare eventuali servizi connessi (es centro del riuso mobile) il Comune si impegna a mantenere sgombra un'area contigua al perimetro delle eco piazzole.

10. OBBLIGHI DEL CONSIGLIO DI BACINO BRENTA RIFIUTI

10.1. Con la sottoscrizione della presente Convenzione il Consiglio di Bacino prende atto delle pattuizioni intervenute tra le Parti e si impegna: (i) a vigilare affinché ETRA realizzi sul Terreno e gestisca le Isole Ecologiche in ottemperanza a quanto previsto dal Contratto di Servizio, nonché; (ii) a fare tutto quanto in proprio potere per il pieno rispetto di quanto previsto nell'art. 5.3 del presente Protocollo e nell'art. 22.4 del Contratto di Servizio.

11. CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

11.1. Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le Tre Parti per l'interpretazione ed esecuzione della presente convenzione saranno devolute in via esclusiva al Foro di Vicenza.

12. REGISTRAZIONE

12.1. La presente convenzione, redatta sotto forma di scrittura privata, su..... facciate, sarà registrata presso l'Agenzia delle Entrate con oneri a carico della Società.

13. DISPOSIZIONI VARIE

13.1 Per tutto quanto non espressamente disciplinato dalla presente convenzione si applicano le disposizioni di cui al Codice Civile.

Letto, firmato e sottoscritto.

Per Energia Territorio Risorse Ambientali - ETRA S.p.A.

Il

(.....)

Per il Comune di

Il

(.....)

Per il CONSIGLIO DI BACINO BRENTA RIFIUTI:

Il

(.....)

Inoltre, premesso che quanto stabilito nella presente convenzione è il frutto di ampia e paritetica negoziazione tra le Tre Parti, nel firmarlo esse danno atto che non sono applicabili gli artt. 1341 e 1342 c.c. Ad ogni buon conto, avendole rilette e ritenute congrue, le Parti espressamente accettano le pattuizioni di cui agli articoli: 3.1, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 e 10.1.

(Luogo, _____ / Data _____)

Per Energia Territorio Risorse Ambientali - ETRA S.p.A.

Il

(.....)

Per il Comune di

Il

(.....)

Per il CONSIGLIO DI BACINO BRENTA RIFIUTI:

Il

(.....)